

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Wycena nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa na terenie powiatu tomaszowskiego do aktualizacji i ustalenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste

1.	Nazwa Zamawiającego: Powiat Tomaszowski, ul. Lwowska 68, 22-600 Tomaszów Lubelski				
2.	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, termin lub czas trwania realizacji: Przedmiot zamówienia - Wycena nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa na terenie powiatu tomaszowskiego do aktualizacji i ustalenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste Zamówienie polega na: - wykonaniu wyceny nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa do aktualizacji opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania (art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)) i ustalenia opłaty rocznej (art. 21 ust. 2a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 6); - należy sporządzić odrębne operaty szacunkowe z wyceny każdej z 24 nieruchomości, których wykaz stanowi załącznik do umowy w sprawie niniejszego zamówienia. W skład tych nieruchomości wchodzi łącznie 31 działek geodezyjnych. Wykaz działek zawiera załącznik do umowy (projektu umowy) w sprawie zamówienia; - w operacie należy ustalić z osobna wartość rynkową każdej działki wchodzącej w skład nieruchomości. Zamawiający dopuszcza możliwość sporządzenia przez rzeczoznawcę odrębnego operatu dla każdej z działek Termin realizacji zamówienia: do dnia 45 dni od daty zawarcia umowy.				
3.	Tryb udzielenia zamówienia: poprzez zamieszczenie zapytania ofertowego na stronie internetowej zamawiającego.				
4.	Zestawienie złożonych ofert i wybór najkorzystniejszej oferty:				
Nr	Nazwa firmy - oferenta Adres oferenta	Data złożenia oferty	Spełnianie warunków: I. parafowanie umowy II. posiadanie uprawnień	Cena oferty I. netto II. brutto	Ilość punktów przyznanych ofercie
1	Emun Valuatons Spółka z o.o. ul. Grzybowska 2/31, 00-131 Warszawa	16.09.2026	I. tak II. tak	31 000,00 zł 38 130,00 zł	39,08
2	Agencja Usług Rynkowych MAT ul. Pleśniarowicza 2/49, 35-117 Rzeszów	16.09.2026	I. tak II. tak	14 900,00 zł 14 900,00 zł	100,00
3	LIMAS Wycena Nieruchomości Łukasz Sobczak Stoczek 16A, 21-077 Spiczyn	16.09.2026	I. tak II. tak	15 600,00 zł 15 600,00 zł	95,51
4	GEO-POMIAR Biuro Usług geodezyjnych Aleksandra Różańska-Górska ul. mjr. Henryka Dobrzańskiego Hubala 5, 22-500 Hrubieszów	17.09.2026	I. tak II. tak	17 000,00 zł 17 000,00 zł	87,65
5	Jakub Frąk - rzeczoznawca majątkowy ul. Księżycowa 7, 20-060 Lublin	17.09.2026	I. tak II. tak	49 000,00 zł 49 000,00 zł	30,41
6	Wycena Nieruchomości Ryszard Szpinda ul. Ogrodowa 5, 22-600 Tomaszów Lubelski	18.09.2026	I. tak II. tak	19 200,00 zł 19 200,00 zł	77,60
Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę nr 2, złożoną przez firmę Agencja Usług Rynkowych MAT z siedzibą - ul. Pleśniarowicza 2/49, 35-117 Rzeszów , która w wyniku oceny, w oparciu o ustalone kryterium – cena brutto uzyskała największą ilość punktów – 100. Cena oferty netto - 14 900,00 zł , cena oferty brutto - 14 900,00 zł .					

STAROSTA
Henryk Karwan

WICESTAROSTA
Jarosław Korzeń